

АРХСТРОЙ-ОСЕТИЯ

строительная организация

ОГРН 1041501901781 / ИНН 1515396010 / КПП 151501001 / 362003, Республика Северная Осетия, г. Владикавказ, ул. Гончарова, 167

г. Владикавказ

26 ноября 2016 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ №1.5
на строящийся многоквартирный жилой дом
по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, 19 микрорайон, ул. Весенняя, поз. 22.



1.	Информация о застройщике:	
1.1.	Наименование застройщика:	Общество с ограниченной ответственностью «Архстрой-Осетия»
1.2.	Адрес местонахождения застройщика:	РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гончарова, дом 167.
1.3.	Режим работы:	с 9:00 до 18:00, суббота - с 9:00 до 13:00, выходной - воскресенье.
1.4.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 15 N 000455506, выдано "17" сентября 2004 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №5 по РСО-Алания. Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 15 N 000455507, выдано "17" сентября 2004 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №5 по РСО-Алания.
1.5.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Цгоев Аслан Казбекович - 100%

1.6.	Информация о лицензируемой деятельности Застройщика:	<i>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства №0262.01-2015-1515396010-С-159 от 11 июня 2015 г. выданное Ассоциация «Саморегулируемая организация «Республиканское объединение строителей Алания»</i>
1.7.	Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.
1.8.	Информация о финансовом результате текущего года:	10598 тыс. руб.
1.9.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	6366 тыс. руб.
1.10.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	
2.	Информация о проекте строительства:	
2.1.	Цели проекта строительства:	<i>Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, 19 МКР, ул. Весенняя, поз. 22.</i>
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в пять этапов
2.3.	Сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства - II квартал 2014 года. Окончание строительства: - 31 августа 2018 года.
2.4.	Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):	<i>Положительное заключение государственной экспертизы №15-1-4-0013-14 от 17.04.2014 года, выдано ГАУ РСО-Алания «Государственная экспертиза проектов строительства».</i>
2.5.	Разрешение на строительство	<i>N Ru 15301000-68 от "07" мая 2014 г., выдано Администрацией местного самоуправления г. Владикавказа Приложение к разрешению на строительство №Ru15-301000-68 от 02.12.2015года Приложение Приложение к разрешению на строительство №Ru15-301000-68 от 04.02.2016года</i>
2.6.	Права Застройщика на земельный участок	<i>Подтверждаются договорами аренды земельных участков №5095 от 23.10.2013 года заключенных с АМС г. Владикавказа. Соглашение об изменении договора аренды земельного участка от 16.11.2016г. зарегистрированный в ЕГРП за №15:15/001-15/601/128/2016-675 от 25.11.2016г.</i>
2.7.	Информация о земельном участке:	<i>Собственник земельного участка - АМС г. Владикавказа 15:09:0040503:36 площадь земельного участка составляет 0,6456 га</i>
2.8.	Местоположение объекта недвижимости и его описание	<i>РСО-Алания, г. Владикавказ, 19 МКР, ул. Весенняя, позиция 22. Объект включает в себя блоки А,Б,В,Г,Д, количество этажей (с подвалом включительно) 6 , надземных этажей 5, секций- 10, 168 квартир, о общей площадью 8255.2 м²., в том числе: 78 однокомнатных квартир (33,7 м², 35,3 м², 36,9 м², и 37,4 м²), 62 двухкомнатные квартиры (48,0 м², 51,0 м², 53,2 м², и 58,4 м²) 28 трехкомнатных квартиры (69,7 м², 68,9 м²)</i>

		<p>Общая площадь помещений подвала 1785,0 м² Общая площадь встроенных помещений нежилого назначения 614 м², в том числе: 10 коммерческих помещений на первом этаже блока А (48,8 м² - 4, 59,3 м² - 2, 71,8 м² - 2, 78,7 м² - 2 В подвальном этаже располагаются технические помещения для обслуживания данного дома. Этажность многоквартирного дома составляет 5 этажей. Количество подъездов 10. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров. На территории предусмотрены для жителей проектируемого дома площадки спортивные и площадки для отдыха взрослых, детский игровой комплекс. Озеленение территории предусматривает посадки древесно-кустарниковых насаждений. Проектом предусмотрено телефонизация, установка антенн коллективного приема передач, прокладка сетей телевидения от распределительных шкафов до ввода в квартиры, установка звонковой сигнализации, почтовых ящиков, домофонов (кодовых замков). Фасад отделяется из отборного облицовочного кирпича, двух цветов. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта (если объектом является многоквартирный дом): отсутствует Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.</p>
2.9.	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	Согласно сметного расчета планируемая стоимость строительства составляет 102000,2 тыс. руб.
2.10.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p>Первая очередь Блок А - I квартал 2016 года. Вторая очередь Блок Б - I квартал 2017 года. Третья очередь Блок В - III квартал 2017 года. Четвертая очередь Блок Г - VI квартал 2017 года. Пятая очередь Блок Д - VI квартал 2017 года.</p>
2.11.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:	Администрация местного самоуправления г. Владикавказа.
2.12.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Заказчик: ООО «Архстрой-Осетия» 362047, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гончарова, д. 167 Генеральный подрядчик - ООО «Архстрой-Осетия»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Архстрой-Осетия», 362003, РСО – Алания г. Владикавказ ул. Гончарова, д. 167.