

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО СЗ «Архстрой – Осетия»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

PCO-Алания, г.Владикавказ

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Гончарова, 167

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.08.2020

№ 15-3-18-2020

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ первый (блок – В) и второй (блок Б) этапы жилого дома многоквартирного жилого дома, общей площадью – 6513,40 кв.м.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

PCO-Алания, г.Владикавказ, ул.Билара Кабалоева, 12 «В».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановления АМС г.Владикавказ №418 от 30.04.2020 и №433 от 13.05.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 15:09:0040903:411

строительный адрес: PCO-Алания, г.Владикавказ, микрорайон «Новый Город» поз. 3.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15-3-124-2018, дата выдачи 16.08.2018, орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15161,20 7568,80	15160,50 7560,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4373,70 2134,10	4384,20 2129,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	- 25,40	- 25,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2610,40 1270,70	2610,40 1270,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	949,70 514,90	949,70 514,90
Количество этажей	шт.	7 7	7 7
в том числе подземных		1 1	1 1
Количество секций	секций	2 1	2 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	48/2610,40 17/1270,70	48/2610,40 17/1270,70
1-комнатные	шт./кв. м	24/1156,70 5/227,80	24/1156,70 5/227,80
2-комнатные	шт./кв. м	24/1453,70 -	24/1453,70 -
3-комнатные	шт./кв. м	- 12/1042,90	- 12/1042,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2901,80 1420,40	2901,80 1420,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборные ж/б блоки	сборные ж/б блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы зданий (2-шт): от 14.05.2020. Сведения о кадастровом инженере: Дзарасов Валерий Измаилович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: НП002778 от 28.12.2018.

**Заместитель начальника  
Управления архитектуры  
и градостроительства  
АМС г. Владикавказа**



(подпись)

**А.Г. КАРАЕВ**  
(расшифровка подписи)



(должность, уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

20 \_\_\_\_ г.

М.П.