

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Комплекс апартаментов "NORD"

№ 77-000326 по состоянию на 01.04.2019

Дата подачи декларации: 21.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ДОХОДНЫЙ ДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119334
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академика Туполева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 2 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 9,8 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)988-44-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@nord-apart.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: info@nord-apart.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Рогожкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7716756778
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746934071
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павлова
	3.3.2	Имя: Инна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петровна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3 138) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 465 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 661 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва

	9.2.6	Округ в населенном пункте: СВАО
	9.2.7	Район в населенном пункте: Северный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Дмитровское
	9.2.10	Дом: мкр.9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13454,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Сейсмическая активность в регионе отсутствует

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственное общество "Новая экологическая экспертиза"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ АНСАМБЛЕЙ, ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, УНИКАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ "МОСПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7710091781
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7718891758
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-2-1-1-0156-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Тульская негосударственная строительная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Комплекс апартаментов "NORD"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-189000-014130-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор долгосрочной аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-034927
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2010

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.09.2059
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7705031674
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:02:25013:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройство территории решается устройством капитальных покрытий тротуаров, проездов и стоянок. Дорожная одежда проездов, стоянки предусмотрена в соответствии с техническими условиями эксплуатирующей городскую улично- дорожную сеть организации. Пешеходная зона отделена от проезжей части установкой бордюрного камня. Покрытие проезжей части - асфальтобетон. Покрытие пешеходных зон- сборное из плитки тротуарной. В соответствии с требованиями противопожарной безопасности предусмотрен проезд для пожарной техники шириной 4.2 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): По периметру участка предусмотрена открытая парковка на 44 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается наличие дворового пространства с устройством детской площадки в центральной части участка застройки, оформленное малыми архитектурными формами: с камнями, урны; игровое оборудование.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На северо-западе участка предусматривается крытая площадка для размещения 3-х контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусматривается устройство газонов, высадка кустарников, установка выносных клумб, деревьев и прочих элементов озеленения в пешеходной зоне, прилегающей к зданию.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Разработаны необходимые мероприятия в соответствии с заданием на проектирование, согласованным 23.06.2016 г. с Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено установкой уличных светильников пешеходной зоны и автостоянки с проездами. При расстановке светильников учтены требования к освещенности - не менее 10 лк
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5036065113

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-17-00-928570/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 203 858,12 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2913ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 353 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-170413/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 072 442,17 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2912ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 392 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.11.2018				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-0246-18				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2020				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 854 р.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 3				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 169				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 169				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.

1	2	3	4	5	6	7
1	апартамент	2	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
16	апартамент	3	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
33	апартамент	4	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
50	апартамент	5	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
67	апартамент	6	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
84	апартамент	7	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
100	апартамент	8	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
116	апартамент	9	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
132	апартамент	10	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
148	апартамент	11	1	57.8	ванная Комната1 Комната 2 Коридор Кухня Лоджия Туалет	4,4 13,1 13,5 9,3 13 3,2 1,3
2	апартамент	2	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
17	апартамент	3	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
34	апартамент	4	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
51	апартамент	5	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
68	апартамент	6	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
85	апартамент	7	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
101	апартамент	8	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
117	апартамент	9	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
133	апартамент	10	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
149	апартамент	11	1	30.8	Коридор Санузел Студия	3,9 4 22,9
3	апартамент	2	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
18	апартамент	3	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
35	апартамент	4	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
52	апартамент	5	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
69	апартамент	6	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
86	апартамент	7	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
102	апартамент	8	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
118	апартамент	9	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
134	апартамент	10	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3
150	апартамент	11	1	28.2	Коридор Лоджия Санузел Студия	3,9 4 4 16,3

4	апартамент	2	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
19	апартамент	3	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
36	апартамент	4	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
53	апартамент	5	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
70	апартамент	6	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
87	апартамент	7	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
103	апартамент	8	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
119	апартамент	9	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
135	апартамент	10	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
151	апартамент	11	1	31.6	Коридор Санузел Студия	4,1 4 23,5
5	апартамент	2	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
20	апартамент	3	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
37	апартамент	4	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
54	апартамент	5	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
71	апартамент	6	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
88	апартамент	7	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
104	апартамент	8	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
120	апартамент	9	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
136	апартамент	10	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
152	апартамент	11	1	44.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,3 4 19 2,8 15,2
6	апартамент	2	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
21	апартамент	3	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
38	апартамент	4	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
55	апартамент	5	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
72	апартамент	6	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
89	апартамент	7	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6

105	апартамент	8	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
121	апартамент	9	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
137	апартамент	10	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
153	апартамент	11	1	48	Коридор Санузел Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2	4,2 4 10,9 3,2 12,1 13,6
7	апартамент	2	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
22	апартамент	3	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
39	апартамент	4	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
56	апартамент	5	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
73	апартамент	6	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
90	апартамент	7	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
106	апартамент	8	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
122	апартамент	9	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
138	апартамент	10	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
154	апартамент	11	1	70.3	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	10,3 4,3 10,2 4,6 16,3 21,4 3,2
8	апартамент	2	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
23	апартамент	3	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
40	апартамент	4	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2

57	апартамент	5	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
74	апартамент	6	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
91	апартамент	7	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
107	апартамент	8	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
123	апартамент	9	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
139	апартамент	10	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
155	апартамент	11	1	56.2	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	6,7 6,2 12 3,9 11,6 14,6 1,2
9	апартамент	2	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
24	апартамент	3	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
41	апартамент	4	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
58	апартамент	5	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
75	апартамент	6	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
92	апартамент	7	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
108	апартамент	8	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
124	апартамент	9	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
140	апартамент	10	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
156	апартамент	11	1	51.1	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 5,2 19,2
10	апартамент	2	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
25	апартамент	3	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
42	апартамент	4	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
59	апартамент	5	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3

76	апартамент	6	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
93	апартамент	7	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
109	апартамент	8	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
125	апартамент	9	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
141	апартамент	10	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
157	апартамент	11	1	45.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,6 4 19,1 3,7 15,3
11	апартамент	2	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
26	апартамент	3	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
43	апартамент	4	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
60	апартамент	5	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
77	апартамент	6	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
94	апартамент	7	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
110	апартамент	8	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
126	апартамент	9	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
142	апартамент	10	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
158	апартамент	11	1	45.2	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 19,1 3,2 15,4
12	апартамент	2	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
27	апартамент	3	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
44	апартамент	4	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
61	апартамент	5	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
78	апартамент	6	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9

95	апартамент	7	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
111	апартамент	8	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
127	апартамент	9	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
143	апартамент	10	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
159	апартамент	11	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4 18,9 3,2 14,9
13	апартамент	2	1	41.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
28	апартамент	3	1	41.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
45	апартамент	4	1	41.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
62	апартамент	5	1	41.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
79	апартамент	6	1	41.3	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 16,4 2,9 14,5
14	апартамент	2	1	65.9	Коридор Туалет Комната 1 Лоджия Кухня Ванная Комната 2	9,4 2,8 13,1 3,3 13,4 5,3 18,6
29	апартамент	3	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7
96	апартамент	7	1	86.2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8
128	апартамент	9	1	86.2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8
144	апартамент	10	1	86.2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8
160	апартамент	11	1	86.2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8
46	апартамент	4	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7
63	апартамент	5	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7
80	апартамент	6	1	44.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18,9 3,3 14,7

15	апартамент	2	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
30	апартамент	3	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
47	апартамент	4	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
64	апартамент	5	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
81	апартамент	6	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
97	апартамент	7	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
113	апартамент	8	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
129	апартамент	9	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
145	апартамент	10	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
161	апартамент	11	1	43.4	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,5 4 18 3,1 14,8
31	апартамент	3	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
48	апартамент	4	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
65	апартамент	5	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
82	апартамент	6	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
98	апартамент	7	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
114	апартамент	8	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
130	апартамент	9	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
146	апартамент	10	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
162	апартамент	11	1	46.7	Коридор Санузел Комната Лоджия Кухня	3,4 4,1 18,8 3,6 16,8
32	апартамент	3	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
49	апартамент	4	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4

66	апартамент	5	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
83	апартамент	6	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
99	апартамент	7	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
115	апартамент	8	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
131	апартамент	9	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
147	апартамент	10	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
163	апартамент	11	1	62.5	Коридор Ванная Комната 1 Лоджия Кухня Комната 2 Туалет	9 4,3 13,8 4,7 16,9 12,4 1,4
12	нежилое помещение	1	1	74.4	нежилое помещение № 1.2	74.4
11	нежилое помещение	1	1	141.4	нежилое помещение № 1.1	141.4
14	нежилое помещение	1, подвал	1	969.5	лестница № 1.20 лестница, подвал, № 0.36 нежилое помещение №1.4 нежилое помещение №1.5 подсобное помещение №1.18 подсобное помещение №1.17 подсобное помещение, подвал, №0.7 подсобное помещение, подвал, №0.33 тамбур № 1.19 тамбур-шлюз, подвал, № 0.35 тамбур-шлюз, подвал, № 0.16	11,8 11,6 650,4 66,2 5,6 11,5 133,9 58,5 6,3 4,8 8,9
13	нежилое помещение	1, подвал	1	452.7	лестница, 1 этаж, № 1.13 лестница, подвал, № 0.15 лифтовой холл, подвал, № 0.13 нежилое помещение, 1 этаж, №1.3 подсобное помещение, подвал, №0.8 подсобное помещение, подвал, №0.9 тамбур-шлюз, подвал, № 0.11 тамбур-шлюз, подвал, №0,12	14,8 15,1 2,9 296,3 76,7 41,4 2,7 2,8
15	нежилое помещение	подвал	1	54.1	нежилое помещение № 0.10 нежилое помещение № 0.26	10,7 43,4
216	нежилое помещение	2	1	22.2	администрация	22.2
112	апартамент	8	1	86.2	Комната 1 Комната 2 Комната 3 Коридор Кухня Лоджия Лоджия Санузел Туалет	15,1 11,6 13,7 16,1 16,7 3,3 2,9 4 2,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	общего пользования	1 этаж, пом 1.8	вестибюль	70,8

2	общего пользования	1 этаж, пом 1.10	с/у	6
3	техническое	2 этаж, пом 2.25	вент камера	168
4	техническое	подвал, пом №0.3	вент камера	48,2
5	обслуживающее	подвал, пом № 0.17	с/у	1,8
6	техническое	подвал, пом №0.4	вент камера	118,3
7	техническое	подвал, пом №0.27	кроссовая	10,9
8	общего пользования	1 этаж, пом № 1.11	тамбур-шлюз	2,7
9	техническое	подвал, пом №0.18	элект рощит овая	18,2
10	техническое	1 этаж, пом 1.7	диспет черская	18,3
11	техническое	подвал, пом №0.6	форкамера	5,7
12	техническое	подвал, пом №23	ИТП	83,2
13	общего пользования	1 этаж, пом № 1.6	тамбур	8,9
14	обслуживающее	1 этаж, пом № 1.9	кладовая	11,2
15	техническое	подвал, пом №0.20	насосная	36,7
16	техническое	подвал, пом №0.22	вент камера	27,7
17	общего пользования	подвал, пом №0.2	лест ница	7,4
18	общего пользования	подвал, пом №0.14	лест ница	11,2
19	общего пользования	подвал, пом №0.21	лест ница	8,3
20	общего пользования	подвал, пом №0.25	лест ница	14,3
21	общего пользования	1 этаж, пом №1.12	лест ница	13,6
22	общего пользования	1 этаж, пом №1.14	лест ница	20,2
23	общего пользования	1 этаж, пом №1.15	лест ница	7,5
24	общего пользования	2 этаж, пом №2.17	лест ница	16,2
25	общего пользования	2 этаж, пом №2.21	лест ница	17,1
26	общего пользования	2 этаж, пом №2.26	лест ница	7,5
27	общего пользования	3 этаж, пом №3.18	лест ница	16,2
28	общего пользования	4 этаж, пом №4.18	лест ница	16,2
29	общего пользования	5 этаж, пом №5.18	лест ница	16,2
30	общего пользования	6 этаж, пом №6.18	лест ница	16,2
31	общего пользования	3 этаж, пом №3.22	лест ница	17,1
32	общего пользования	4 этаж, пом №4.22	лест ница	17,1
33	общего пользования	5 этаж, пом №5.22	лест ница	17,1
34	общего пользования	6 этаж, пом №6.22	лест ница	17,1
35	общего пользования	7 этаж, пом №7.17	лест ница	16,2
36	общего пользования	8 этаж, пом №8.17	лест ница	16,2
37	общего пользования	9 этаж, пом №9.17	лест ница	16,2
38	общего пользования	10 этаж, пом №10.17	лест ница	16,2
39	общего пользования	11 этаж, пом №11.17	лест ница	16,2
40	общего пользования	7 этаж, пом №7.21	лест ница	17,1

41	общего пользования	8 этаж, пом №8.21	лестница	17,1
42	общего пользования	9 этаж, пом №9.21	лестница	17,1
43	общего пользования	10 этаж, пом №10.21	лестница	17,1
44	общего пользования	11 этаж, пом №11.21	лестница	17,1
45	обслуживающее	2 этаж, пом №2.24	поэтажное обслуживание	13,5
46	обслуживающее	3 этаж, пом №3.25	поэтажное обслуживание	13,5
47	обслуживающее	4 этаж, пом №4.25	поэтажное обслуживание	13,5
48	обслуживающее	5 этаж, пом №5.25	поэтажное обслуживание	13,5
49	обслуживающее	6 этаж, пом №6.25	поэтажное обслуживание	13,5
50	обслуживающее	7 этаж, пом №7.24	поэтажное обслуживание	13,5
51	обслуживающее	8 этаж, пом №8.24	поэтажное обслуживание	13,5
52	обслуживающее	9 этаж, пом №9.24	поэтажное обслуживание	13,5
53	обслуживающее	10 этаж, пом №10.24	поэтажное обслуживание	13,5
54	обслуживающее	11 этаж, пом №11.24	поэтажное обслуживание	13,5
55	общего пользования	подвал, пом №0.1	коридор	37,5
56	общего пользования	подвал, пом №0.19	коридор	13,8
57	общего пользования	подвал, пом №0.24	коридор	8,7
58	общего пользования	подвал, пом №0.32	коридор	99,4
59	общего пользования	2 этаж, пом №2.19	коридор	64,1
60	общего пользования	2 этаж, пом №2.20	коридор	66,1
61	общего пользования	3 этаж, пом №3.20	коридор	64,7
62	общего пользования	4 этаж, пом №4.20	коридор	64,7
63	общего пользования	5 этаж, пом №5.20	коридор	64,7
64	общего пользования	6 этаж, пом №6.20	коридор	64,7
65	общего пользования	3 этаж, пом №3.21	коридор	66,1
66	общего пользования	4 этаж, пом №4.21	коридор	66,1
67	общего пользования	5 этаж, пом №5.21	коридор	66,1
68	общего пользования	6 этаж, пом №6.21	коридор	66,1
69	общего пользования	7 этаж, пом №7.19	коридор	65,2
70	общего пользования	8 этаж, пом №8.19	коридор	65,2
71	общего пользования	9 этаж, пом №9.19	коридор	65,2
72	общего пользования	10 этаж, пом №10.19	коридор	65,2
73	общего пользования	11 этаж, пом №11.19	коридор	65,2
74	общего пользования	7 этаж, пом №7.20	коридор	65,2
75	общего пользования	8 этаж, пом №8.20	коридор	65,2
76	общего пользования	9 этаж, пом №9.20	коридор	65,2
77	общего пользования	10 этаж, пом №10.20	коридор	65,2
78	общего пользования	11 этаж, пом №11.20	коридор	65,2
79	общего пользования	2 этаж, пом №2.22	лифтовой холл	15

80	общего пользования	2 этаж, пом №2.23	лифтовой холл	5,5
81	общего пользования	3 этаж, пом №3.23	лифтовой холл	15
82	общего пользования	4 этаж, пом №4.23	лифтовой холл	15
83	общего пользования	5 этаж, пом №5.23	лифтовой холл	15
84	общего пользования	6 этаж, пом №6.23	лифтовой холл	15
85	общего пользования	7 этаж, пом №7.22	лифтовой холл	15
86	общего пользования	8 этаж, пом №8.22	лифтовой холл	15
87	общего пользования	9 этаж, пом №9.22	лифтовой холл	15
88	общего пользования	10 этаж, пом №10.22	лифтовой холл	15
89	общего пользования	11 этаж, пом №11.22	лифтовой холл	15
90	общего пользования	3 этаж, пом №3.24	лифтовой холл	5,5
91	общего пользования	4 этаж, пом №4.24	лифтовой холл	5,5
92	общего пользования	5 этаж, пом №5.24	лифтовой холл	5,5
93	общего пользования	6 этаж, пом №6.24	лифтовой холл	5,5
94	общего пользования	7 этаж, пом №7.23	лифтовой холл	5,5
95	общего пользования	8 этаж, пом №8.23	лифтовой холл	5,5
96	общего пользования	9 этаж, пом №9.23	лифтовой холл	5,5
97	общего пользования	10 этаж, пом №10.23	лифтовой холл	5,5
98	общего пользования	11 этаж, пом №11.23	лифтовой холл	5,5
99	общего пользования	подвал, пом №0.30	лифтовой холл	2,7
100	обслуживающее	подвал, пом № 0.29	с/у	2
101	техническое	подвал, пом №0.28	кроссовая	3,6
102	техническое	подвал, пом №0.5	электророщитовая	21,7
103	техническое	подвал, пом №0.34	узел ввода тс	11,1
104	общего пользования	подвал, пом № 0.31	тамбур-шлюз	2,4
105	общего пользования	1 этаж, пом №1.16	лестница	7,3
106	общего пользования	2 этаж, пом № 2.18	тамбур	2,3
107	общего пользования	3 этаж, пом № 3.19	тамбур	2,3
108	общего пользования	4 этаж, пом № 4.19	тамбур	2,3
109	общего пользования	5 этаж, пом № 5.19	тамбур	2,3
110	общего пользования	6 этаж, пом № 6.19	тамбур	2,3
111	общего пользования	7 этаж, пом № 7.18	тамбур	2,3
112	общего пользования	8 этаж, пом № 8.18	тамбур	2,3
113	общего пользования	9 этаж, пом № 9.18	тамбур	2,3
114	общего пользования	10 этаж, пом № 10.18	тамбур	2,3
115	общего пользования	11 этаж, пом № 11.18	тамбур	2,3

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Все этажи	система отопления	двухрубная система отопления с нижней разводкой магистралей, для прокладки труб в апартаментах применяются трубы из сшитого полипропилена.
2	Все этажи	лифты	3 лифта грузоподъемностью 630 кг., 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг.
3	Все этажи	система водоснабжения	Подводки к санитарным приборам прокладываются из полипропиленовых трубопроводов. Стояки системы ГВС прокладываются скрыто в специально отведенных нишах
4	Все этажи	система автоматической пожарной сигнализации	Все помещения апартаментов (кроме санузлов, ванных комнат) оборудуются адресной пожарной сигнализацией.
5	фасад	фасад	керамогранит, фиброцементная панель
6	Все этажи	внутренний противопожарный водопровод	Здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом: - с расходом воды 3х2,6 л/с.
7	В коридорах подземного этажа, коридорах надземной части длиной более 15 метров без естественного проветривания.	Противодымная вентиляция	Для обеспечения эвакуации людей при пожаре здание оборудуется системой противодымной защиты с помощью вентиляционных установок
8	Все этажи	Система электроснабжения	электроснабжение здания осуществляется от отделстоящей трансформаторной подстанции, по II категории надежности
9	Все этажи	Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией	Места постоянного или временного пребывания людей, коридоры, технические помещения проектируемого здания оборудуются системой оповещения о пожаре 4-го типа
10	остекление лоджий	стеклопакеты	однокамерный стеклопакет ПВХ
11	окна	стеклопакеты	двухкамерный стеклопакет ПВХ
12	Все этажи	система канализования	Отвод бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов предусмотрен по самотечным трубопроводам. Стояки прокладываются скрыто в специально отведенных для этого нишах. Для прочистки сети предусмотрена установка ревизий и прочисток в местах, удобных для их обслуживания.
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 550 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:22:25013:1000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000040093
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: :::
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Специальный расчетный счет Застройщика 40702810540000040093 в ПАО "Сбербанк"
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911FC469BVCB818

Владелец: **ООО ДОХОДНЫЙ ДОМ, Случевский Никита
Вадимович, Москва**

Действителен: с 15.03.2019 по 15.03.2020